

Zostań pierwszym najemcą, m. postojowe, 0% - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: **32,48 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia nowoczesne, kompaktowe, 2-pokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie.

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Łączny koszt 3950 zł/m-c zawiera opłaty administracyjne oraz m. postojowe.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**".

Nowoczesne, wykończone ze smakiem mieszkanie o pow. 32,5 mkw, znajduje się w nowym budynku (odbior 2022r.) na warszawskim Służewcu przy ulicy Bokserskiej 54A.

Atrakcyjna lokalizacja

- Dojazd komunikacją do ścisłego centrum Warszawy zajmuje **35 minut.**
- Dojazd komunikacją do metra Służew zajmuje **15 minut.**
- W sąsiedztwie Galeria Mokotów, biznesowe centrum Warszawy.
- Szybki dojazd do Lotniska Chopina.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

Tuż obok sklepy **Biedronka, Żabka** oraz drogeria **Rossmann**.

Dostępne **lokale gastronomiczne, wszelkiego rodzaju usługi.**

W pobliżu **Galeria Westfield Mokotów.**

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Park Dolinka Służewiecka**
- **Tor Wyścigów Konnych Służewiec.**

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **2 piętrze** w budynku z **windą**.

Lokal posiada powierzchnię **32,5 mkw.**, składa się z:

- **salonu** z wydzielonym **aneksem kuchennym** z którego prowadzi **wyjście na balkon**,
- **sypialni** wyposażonej w łóżko oraz dwie szafy,
- **łazienki** z prysznicem, wyposażona w pralkę,
- **przedpokoju** z szafą na odzież wierzchnią.

Dostępne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Mieszkanie świeżo urządzone,

Mieszkanie o **wysokim standardzie** jest **funkcjonalne i bardzo stylowe.**

Mieszkanie **w pełni umeblowane**, zawierające m.in. **zabudowę kuchenną** w pełni **wyposażoną sprzętami AGD.**

Szafy oraz schowki zapewniają **dużą miejsca do przechowywania.**

Opłaty

- czynsz najmu 3 000 zł/m_c,
- opłata ze m. postojowe 300 zł/m_c,
- opłaty do wspólnoty 650 zł/m_c.

Dodatkowe opłaty

- energia, opłata za zużycie wody, ogrzewania po przekroczeniu zaliczek,
- internet.

Kaucja zwrotna 5 000 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

Zapraszamy

K&S PARTNERS

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Bokserska	Nr domu	54A
Powierzchnia użytkowa	32, 48 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Loggia	TAK	Osobne WC	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	5 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**