

Nowe 2 pokoje przy metrze Szwedzka, m. postojowe, 0% - Warszawa, Praga-Północ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,18 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować nowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie przy Stacji Metra "Szwedzka".

Mieszkanie świeżo wykończone, zostań pierwszym najemcą! Dostępne m. postojowe w garażu podziemnym.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Nowoczesny, kompaktowe, wykończone ze smakiem, 2-pokojowe mieszkanie zapewni nowym mieszkańcom **pełen komfort**, zaś **usytuowanie na praskiej Bohemie przy ul.Szwedzkiej 22C** daje **prestż lokalizacji**.

Zamieszkać na Bohemie

Nowy zespół usytuowany z **zabytkowej tkance warszawskiej Pragi Północ** przy skrzyżowaniu **ulic Szwedzkiej** oraz **Strzeleckiej**. Bohema to kompleks powstały na terenie dawnej fabryki Pollena, jest to **wielofunkcyjne założenie z mieszkaniami, biurami, sklepami i przestrzenią rekreacyjną**, gdzie znajdziesz wszystko czego potrzebujesz pod kątem **zakupów, rozrywki, gastronomi**.

Pełen komfort i prestiż zamieszkania

- **W odległości 150 m** od budynku znajduje się **stacja metra: Szwedzka**,
- **5 minut spacerem** do najbliższego przystanku **tramwajowego**,
- **niecałe 10 minut spacerem** stacja **PKP/SKM Warszawa Targówek**.

Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa

- **Na terenie kompleksu powstaje market**, dostępne będą również **liczne restauracje oraz kawiarnie**.
- **W promieniu 1 kilometra** dostępne **markety Kaufland, Biedronka, sklepy Żabka**.
- **W odległości niespełna 2 km (1 stacja metra)** od budynku **Galeria Wileńska**.
- **Liczne kawiarnie, lokale gastronomiczne** znajdujące się w **zabytkowej części Pragi Północ**.

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Zrewitalizowany Park Praski**, wraz z sąsiadującym **Ogrodem Zoologicznym**.
- **Prawy brzeg Wisły** unikatowy w skali europejskiej dziki brzeg rzeki stanowiący rezerwat przyrody.

Rozkład mieszkania

Lokal posiada powierzchnię **33,18 mkw**, usytuowane jest na **II piętrze**.

Budynek z **windą** zaprojektowany w **loftowym stylu**, nawiązującym do historycznej architektury.

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym**, wyposażony w **wypoczynek** oraz **część jadalnianą**, przyległy **duży balkon**.
- **Sypialnia** wyposażona w **wygodne łóżko** oraz **obszerną szafę**.
- **Łazienka z prysznicem** wyposażona w **pralkę**.

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym.

Mieszkanie nowe, gotowe do zamieszkania

Mieszkanie **świeżo wykończone, umeblowane**, zawierające m. in. **zabudowę kuchenną ze sprzętami sprzętami AGD**. Niezbędne **szafy oraz schowki**. **Funkcjonalną kanapę, wyspę z hokerami**.

Czynsz najmu

- 3000 zł/m_c

Dodatkowe opłaty

- 650 zł/m_c czynsz administracyjny (szacunkowa wartość),
- 300 zł/m_c miejsce postojowe,
- opłata za energię elektryczną.

Łączny miesięczny koszt z opłatami 3950 zł.

**Kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz.
Preferowana umowa najmu okazjonalnego**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga-Północ
Ulica	Szwedzka	Nr domu	22C
Powierzchnia użytkowa	33, 18 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	8 m²
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	4 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE

Budynki w sąsiedztwie

**OSIEDLE DOMÓW
WIELORODZINNYCH, OBIEKTY
REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE**

Czynsz administracyjny

650, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**