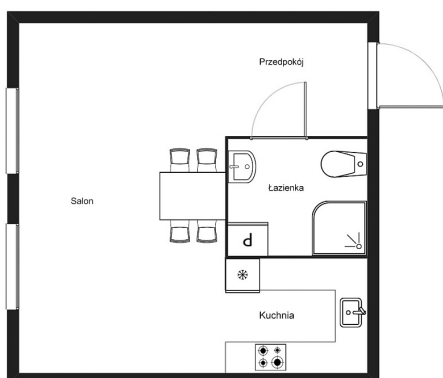


Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **22,32 m²**,



Rzut przybliżony, skłaz



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, **niższa cena** 223 000 zł zamiast 245 000 zł, **czyli taniej aż o 22 000 zł. Dodatkowo** zakup nadal w ramach programu **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Jeśli planujesz zakup przysłowiowego mieszkania na start bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt i dodatkowo zależy Ci m.in: na funkcjonalnym układzie, doskonale skomunikowanej lokalizacji ze stolicą, Łodzią lub Skierniewicami lub potrzebujesz zainwestować w mieszkanie na wynajem długoterminowy to koniecznie czytaj dalej.

Na **sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 22,32 mkw**, usytuowany na parterze **kamienicy**, której historia sięga aż **1890 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **ks. Prym. Stefana Wyszyńskiego 1** czyli w centrum Żyrardowa.

Obecny rozkład lokalu to:

- pokój dzienny o pow. około 14,5 mkw,
- wnęka przewidziana na aneks kuchenny o pow. ok. 2,55 mkw,
- kompaktowa łazienka z wc o pow. ok. 2,68 mkw,
- hol o pow. ok. 2,58 mkw

Wysokość pomieszczeń to **3,10 m**. Mieszkanie **środkowe, o jednostronnej ekspozycji okien**

skierowanych na północny zachód, dzięki czemu nawet w najbardziej upalne dni w lokalu łatwiej utrzymać optymalną temperaturę bez konieczności instalowania klimatyzacji. Widok na przydomowy pas zieleni, mała uczęszczana ulicę i sąsiednie kamienice.

Zaletą lokalu jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń, który pomimo kompaktowego metrażu daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Mieszkanie **z segmentu "do remontu"** jednak warto wspomnieć, że okna zostały wymienione w 2008 roku i ich stan nie kwalifikuje się do wymiany, a kilka lat temu kamienica została podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej co wiązało się z rozproszaniem w lokalu instalacji grzewczej i zainstalowaniem grzejników. Nadto podczas generalnego remontu lokalu, którego historia sięga 2009 roku w lokalu wymieniono instalację wodną i częściowo elektrykę, dzięki czemu na przyszłym remoncie można poszukać znaczących oszczędności.

Lokalizacja dla wielu osób będzie największym i niewątpliwym atutem mieszkania

Najbliższa infrastruktura **handlowa** typu: (piekarnia, sklep spożywczy, apteka), **usługowa** (typu: paczkomat, salon fryzjersko-kosmetyczny, fitness club) i **gastronomiczna** (restauracja, bistro) znajdują się w odległości do sześciu minut spacerem od wyjścia budynku. Z kolei w przeciągu 10 minutowego spaceru dotrzemy na lokalny, czynny siedem dni w tygodniu **rynek**, gdzie można zaopatrzyć się m.in w świeże owoce i warzywa.

Najbliższe przystanki autobusowe umożliwiające komunikację z innymi częściami miasta znajdują się na ulicy Mireckiego oraz Alei Partyzantów, do których dotrzemy spacerowym krokiem w przeciągu 5 minut od wyjścia z budynku.

Do stacji PKP, dotarcie spacerowym krokiem zajmuje **nie więcej niż 8 minut**. Osoby, które nie znają Żyrardowa powinny wiedzieć, że wspomniana stacja PKP, zapewnia bezpośrednio połączenie **ze stolicą (nawet do 20 minut), Łodzią (do 45 min) lub Skierniewicami** (do 12 minut). Osoby korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast szybki dojazd do **wjazdu na trasę S8, drogę krajową nr 50 jak i autostradę A2**. Tu warto dodać jeszcze, że na terenie osiedla miasto zadbało o miejsca parkingowe z których korzystają zazwyczaj wyłącznie mieszkańcy.

Żyrardów to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez **sąsiedztwa terenów zielonych**. Park Dittricha ze stawami, skwer ze stawem im. W.Srzednickiego, kąpielsko nad zalewem, park przy stawie

św. Jana sprostają tym potrzebom.

Oferta adresowana przede wszystkim do singli, singielek, młodych par które dążą do tego by wynajmowane mieszkanie zamienić na własny kąt lub potrzebują przysłowiowego mieszkania na start lub osoby starszej, którą trzeba przenieść z większego mieszkania na mniejsze lub z piętra budynku, gdzie nie ma windy do lokalu usytuowanego na parterze.

Ponadto mieszkanie w ścisłym centrum Żyrardowa to też pewna i bezpieczna lokata kapitału z możliwością czerpania comiesięcznego dochodu z wynajmu, dlatego jeśli inwestujesz w lokale na wynajem długoterminowy, lub planujesz zakup po raz pierwszy takiej nieruchomości to zapewniam Cię, że warto utwierdzić się w przekonaniu jak duży potencjał drzemie w tej nieruchomości, a następnie na wspólne przeanalizowanie stopy zwrotu z inwestycji w to mieszkanie w exelu.

Podsumowując, czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie lub przyjdź dostrzec potencjał na rentowną inwestycję i bezpieczną lokatę swojego kapitału.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

WSPÓŁPRACUJĘ! przy sprzedaży tego mieszkania.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, gdyż znajduje się w budynku, który jest zabytkiem i objęty jest pełnym nadzorem konserwatora w związku z powyższym nie ma konieczności sporządzania dla takiego lokalu świadectwa.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	223 000, 00 PLN	Stara cena	245 000, 00 PLN
Powiat	żyrardowski	Gmina	Żyrardów
Miejscowość	Żyrardów	Ulica	ks. prym. Stefana Wyszyńskiego
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	22, 32 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 10 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	NIE	Monitoring	NIE
Domofon	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	499, 00 PLN		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl