

3 pokoje przy Galerii Mokotów, m. postojowe, 0% - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia przytulne, nowoczesne mieszkanie w inwestycji Osiedle Krzemowe na warszawskim Mokotowie.

Mieszkanie idealne dla pary lub małej rodziny. Łączny koszt 5440 zł/m-c zawiera opłaty administracyjne oraz m. postojowe.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**".

Nowoczesne, wykończone ze smakiem mieszkanie o pow. 56 mkw, znajduje się w nowym budynku (odbior 2019r.) na warszawskim Służewcu przy skrzyżowaniu ulic Cybernetyki oraz Rzymowskiego tuż obok Galerii Mokotów.

Atrakcyjna lokalizacja

- **Dojazd komunikacją do ścisłego centrum Warszawy zajmuje 26 minut.**
- **Dojazd komunikacją do metra Służew zajmuje 12 minut.**
- **W sąsiedztwie, Galeria Mokotów, biznesowe centrum Warszawy.**
- **Szybki dojazd do Lotniska Chopina.**

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

Dostępne **liczne kawiarnie, lokale gastronomiczne, kluby fitness/siłownie.**

W parterze budynku **dostępna piekarnia, delikatesy** tuż obok.

Galeria Westfield Mokotów jedyne 350 m.

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Park Dolinka Służewiecka**
- **Tor Wyścigów Konnych Służewiec.**

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **2 piętrze** w budynku z **2 windami.**

Lokal posiada powierzchnię **56 mkw.**, składa się z:

- **salonu** z wydzielonym **aneksem kuchennym** z którego prowadzi **wyjście na balkon,**
- **sypialni** wyposażonej w duże łóżko oraz szafę,
- **mniejszej sypialni** z łóżkiem oraz biurkiem,
- **łazienki** z wanną z funkcją prysznic,
- **przedpokoju** z szafą na odzież wierzchnią.

Dostępne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Mieszkanie urządzone, świeżo odmalowane

Mieszkanie o **wysokim standardzie** zostało **zaprojektowane przez architekta**, dzięki czemu jest

funkcjonalne i bardzo stylowe.

Mieszkanie **umeblowane**, zawierające m.in. **zabudowę kuchenną** w pełni **wyposażoną sprzętami AGD**.

Niezbędne **szafy oraz schowki** wykonane na wymiar.

Opłaty

- czynsz najmu 4 000 zł/m_c
- opłata ze m. postojowe 500 zł/m_c
- opłaty do wspólnoty 940 zł/m_c

Dodatkowe opłaty

- opłata za zużycie wody, ogrzewania po przekroczeniu zaliczek, energię.
- internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna 8 000 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

Zapraszamy

K&S PARTNERS

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Cybernetyki	Nr domu	2
Powierzchnia użytkowa	56, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Loggia	TAK	Osobne WC	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	8 000, 00 PLN
Max liczba osób	3	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	940, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**