

Lokal biurowy w doskonałej lokalizacji Białołęki przy ul. Modlińskiej 129 - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **72,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia lokal biurowy** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Modlińskiej 129**

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do wynajęcia 72 mkw. Możliwość wynajęcia pod biuro, ale nie tylko (możliwość dowolnej aranżacji)

Nieruchomość usytuowana jest w atrakcyjnej lokalizacji Białołęki bezpośrednio przy ul. Modlińskiej

Lokal składa się z 2-pomieszczeń min.

- 2-pokoje biurowy (możliwość przerobienia na trzy gabinety biurowe)
- aneks kuchenny
- łazienka

Atutem lokalu jest na pewno jego lokalizacja oraz dwa miejsca postojowe w garażu które są w cenie !!! a także niezależne dwie jednostki klimatyzacyjne

Czynsz najmu

- 5500 zł netto + VAT / miesiąc

KAUCJA:

- jednomiesięczny czynsz.

DODATKOWE OPŁATY:

- 1000 zł / miesiąc, opłata administracyjna,
- media wg zużycia.

K&S PARTNERS Zaprasza na prezentację

!!!

szczegóły oferty

Symbol	29/KSP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500, 00 PLN
Stara cena	6 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	warszawski
Gmina	warszawa	Miejscowość	Warszawa
Kod pocztowy	03-186	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Modlińska	Nr domu	129
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	72, 00 m²	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	3
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl