

Apartament w Porcie Praskim, Garaż, Bez Prowizji 0% - Warszawa, Praga Północ, Stara Praga

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować nowoczesny, w pełni wyposażony, 2-pokojowy apartament w Porcie Praskim.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo. **Nowoczesny, wykończony ze smakiem apartament o pow. 61 mkw.** zapewni nowym mieszkańcom pełen komfort, zaś **usytuowanie w Porcie Praskim przy ul. Wrzesińskiej 12** daje **prestż lokalizacji.**

Pełen komfort i prestiż zamieszkania

- **W odległości 600 m** od budynku znajdują się **2 stacje metra: Dworzec Wileński** oraz **Stadion Narodowy** a także stacja **PKP/SKM Warszawa Stadion.**
- **Jeszcze bliżej** znajdują się **przystanki tramwajowe** oraz **autobusowe,**
- **Po sąsiedzku Port Praski,** oraz nowo-powstała **kładka pieszo-rowerowa na Wiśle,**
- **Jedynie 20 minut spacerem** do warszawskiej **Starówki** oraz **Bulwarów nad Wisłą.**

Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa

- **W sąsiedztwie** budynku znajduje się **market Lidl,** sklep **Żabka.**
- **W odległości** niespełna **1 km** od budynku **Galeria Wileńska.**
- **Liczne kawiarnie, lokale gastronomiczne** znajdujące się w **zabytkowej części Pragi Północ** oraz **Starym Mieście.**

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Park Skaryszewski** jeden z największych zabytkowych parków Warszawy.
- **Prawy brzeg Wisły** unikatowy w skali europejskiej dziki brzeg rzeki stanowiący rezerwat przyrody.
- **Stadion Narodowy** miejsce najważniejszych wydarzeń sportowych oraz kulturalnych.
- **Zrewitalizowany Park Praski,** wraz z sąsiadującym **Ogrodem Zoologicznym.**

Rozkład mieszkania

Lokal posiada powierzchnię **61 mkw,** usytuowane jest na **I piętrze**

Budynek z **windą** o **loftowym wyglądzie** nawiązującym do historycznej architektury.

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym,** wyposażony w **wypoczynek** oraz **część jadalnianą, balkon.**
- **Sypialnia** wyposażona w **biurko** oraz **szafę w zabudowie.**
- **Garderoba** połączona z **pralnią.**
- **Widna łazienka z prysznicem.**

- **Miejsce postojowe na platformie.**

Mieszkanie gotowe do zamieszkania

Mieszkanie **umeblowane,** zawierające m. in. **zabudowę kuchenną,** w pełni **wyposażone sprzętami AGD.** Niezbędne **szafy oraz schowki** wykonane na wymiar. **Funkcjonalny narożnik, stół z kompletem krzeseł.**

Czynsz najmu

- **4 600 zł/m_c**

Dodatkowe opłaty

- **911 zł/m_c czynsz administracyjny,**
- **400 zł/m_c opłatę za m. postojowe (najem jest obligatoryjny),**
- **opłata za energię elektryczną,**
- **opłata za zużycie wody po przekroczeniu zaliczek.**

Łączny miesięczny koszt z opłatami 5911 zł.

**Kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz.
Preferowana umowa najmu okazjonalnego**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	NIEAKTUALNA
Cena	4 600, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	m.st Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga Północ, Stara Praga
Ulica	Wrzesinska	Nr domu	12
Powierzchnia użytkowa	61, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	LOFT	Rok budowy	2015
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na zachód	TAK		
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	5 900, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	911, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**