

LOKAL USŁUGOWY-GASTRONOMICZNY WARSZAWA TRAKT BRZESKI - Warszawa, Wesola

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **330,00 m²**,



opis nieruchomości

LOKAL USŁUGOWY POŁOŻONY NA PASAŻU HANDLOWYM PRZY JEDNEJ Z NAJWIĘKSZYCH ARTERII KOMUNIKACYJNYCH WARSZAWY POWIERZCHNIA USŁUGOWA PRZEZNACZONA POD GASTRONOMIE BĄDŹ INNĄ DZIAŁALNOŚĆ

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia lokal gastronomiczny** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Trakt Brzeski**, dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna).

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do wynajęcia 330 mkw. Możliwość wynajęcia pod działalność gastronomiczną bądź inną.

Nieruchomość usytuowana jest **w pasażu handlowym** w atrakcyjnej lokalizacji, bezpośrednio przy głównym ciągu komunikacyjnym o dużym natężeniu ruchu, **trasie Warszawa-Terespol**. W bliskiej odległości **wjazd na Południową Obwodnicę Warszawy**, co sprawia, że nieruchomość może być wykorzystywana pod dowolne usługi wymagające dobrej komunikacji.

Najważniejsze informacje o Lokalu:

- lokal o pow. **330 mkw.** posiada **II poziomy, dwie duże sale restauracyjne.**
- lokal posiada **przeszkloną witrynę.**
- **gródek dla gości restauracji.**
- **miejsca postojowe przed lokalem.**
- **dojazd od zaplecza lokalu umożliwiający dostawy towaru, odbiór odpadów.**

Rozkład lokalu

Część parterowa:

- **sala restauracyjna o pow. 93 mkw., mieści 30 miejsc, znajduje się na niej bar,**
- **zaplecze gastronomiczne o łącznej pow. 30 mkw.,**
- **toaleta dla gości restauracji,**
- **toaleta dla pracowników**
- **zaplecze socjalne oraz niewielkie biuro,**

I piętro:

- **sala restauracyjna/ bankietowa o pow. 147 mkw., mieści do 70 miejsc, znajduje się na niej strefa dla dzieci,**
- **toaleta dla gości restauracji,**
- **toaleta dla pracowników,**
- **szatnia dla pracowników,**

Obiekt posiada **przyłącza elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne**. Budynek **wyposażony został w wentylację, separator tłuszczu, wyciągi kuchenne**. Urządzenia są **w pełni sprawne**, lokal wymaga odświeżenia. Dostępne jest **częściowe wyposażenie**.

Czynsz najmu 9 000 Zł

Opłaty dodatkowe - media (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, odbiór odpadów)

W obiekcie przez ostatnie lata prowadzona była restauracja SPHINX, istnieje możliwość nabycia

wyposażenia kuchni (m.in. chłodnia, piece, kuchenka) w okazji cenie.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	20/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2022
Cena	9 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Kod pocztowy	05-077
Dzielnica - osiedle	Wesoła	Ulica	Trakt Brzeski
Powierzchnia całkowita	330, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	330, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rok budowy	2000
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Witryna	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl