

## NOWY LOKAL 57mkw WOLA/CENTRUM - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **57,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**K&S PARTNERS** oferuje **do wynajęcia lokal usługowy** zlokalizowany w świetnej lokalizacji w **Warszawa przy ul. Grzybowskiej**.

**Dzielnica Wola, bardzo blisko Centrum, Metro Rondo Daszyńskiego !!!**

**PROMOCJA DO KOŃCA 2021r CZYNSZ JEDYNE 3500 zł/netto**

**Nieruchomość jest usytuowany w doskonałej lokalizacji** w samym centrum dzielnicy biznesowej z wieloma nowoczesnymi biurami (widok na biurowiec Warsaw Spire) i apartamentowcami, co zapewnia wielu potencjalnych klientów.

**Lokal znajduje się w nowym apartamentowcu z ochroną i monitoringiem, front parter z dużą witryną, dostępem do ruchu pieszych oraz drogą dojazdową z miejscami parkingowymi.**

### Lokal Usługowy

- Powierzchnia **57,10 mkw**, **Lokal** znajduje jest na **parterze**
- Posiada dużą przeszkloną witrynę
- Idealny pod praktycznie każdą działalność usługową.

### Czynsz najmu

- **3500 zł+ VAT / miesiąc** - wysokość czynszu do końca 202
- **4560 zł+ VAT / miesiąc** - wysokość czynszu do 2022

### Opłaty dodatkowe

- **media wg. zużycia** (elektryczność, woda)
- **kaucja zwrotna w wysokości 5600 zł**

**K&S PARTNERS ZAPRASZAMY**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>S 2/28/04/2020</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>11.05.2020</b>
Cena	<b>3 500, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<b>4 560, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>61, 40 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>NIE</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Miejscowość	<b>Warszawa</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wola</b>	Ulica	<b>Grzybowska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>57, 00 m<sup>2</sup></b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Parter	<b>TAK</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



### Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca  
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie [www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)