

Wynajmę Lokal Usługowy 50 mkw. Galeria Sosnowa, Stara Miłosna - Warszawa, Wesola - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **49,20 m²**,



opis nieruchomości

LOKAL USŁUGOWY W GALERII SOSNOWA, WARSZAWA STARA MIŁOSNA

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia lokal usługowy** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Jeździeckiej 21F (Galeria Sosnowa)**, dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna).

Jedna z najlepszych lokalizacji w dzielnicy - centrum osiedla Stara Miłosna!!
Lokal idealny pod praktycznie każdą działalność usługową.

LOKAL USŁUGOWY

- **Lokal** o powierzchnia **49,20 mkw.** usytuowany jest na **I piętrze (budynek z 2005 r. z windą)**.
- **Pawilon** na całej swojej szerokości **posiada przeszkloną witrynę** (możliwość usunięcia matowej okleiny z witryny oraz okien).
- Lokal posiada **wydzielone pomieszczenie socjalne** oraz **toaletę**.
- Pomieszczenie **wyposażone w wentylację mechaniczną** oraz **klimatyzację**.
- **Dostępny światłowód, rozprowadzone trasy kablowe** pod pomieszczenie biurowe.
- **Miejsce na szyld reklamowy** na elewacji galerii oraz słupie reklamowym przy ulicy.
- **Miejsce postojowe dla najemcy, ogólnodostępny parking dla klientów**.

PRZEZNACZENIE NA BIURO, GABINET, MAŁĄ GASTRONOMIĘ, INNE USŁUGI

Czynsz najmu

- **2500 zł / brutto**

Kaucja

- **jednomiesięczny czynsz.**

Opłaty dodatkowe

- **500 zł / miesiąc** opłata za utrzymanie i zarządzanie częściami wspólnymi galerii,
- **media wg. zużycia** (elektryczność, woda, internet),
- **podatek od nieruchomości.**

Więcej informacji o nieruchomości pod nr 510 426 902.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	4/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.03.2020
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	30, 49 PLN	Czynsz ofertowy	500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-03-16	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Kod pocztowy	05-077
Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna	Ulica	Jeździecka
Nr domu	21F	Powierzchnia całkowita	49, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 20 m²	Powierzchnia biurowa	49, 20 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	49, 20 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	WSPÓLNE Z INNYM LOKALEM
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2005
Standard	DO ADAPTACJI	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Dostępne sieci	światłowodowa	Instalacje w lokalu	wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie, światłowód
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Okres płatności (il.miesiące)	1

Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	VAT
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**